



ACCIÓN SOSTENIBLE

Diciembre 2022

Boletín inmobiliario Habita 4° edición

Visita autoridades a Ensueño Las Compañías

Queremos agradecer a la subsecretaria de Vivienda Tatiana Rojas Leiva, que en conjunto al Delegado Regional Rubén Quezada Gaete y a distintas autoridades asistieron a la visita de obra de proyecto "Condominio Ensueño de Las Compañías" acogido al Decreto Supremo N°49 del programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. proyecto que permitirá próximamente que 300 familias accedan a su vivienda y que presenta sobre el 91% de avance de sus obras.

Esta visita se encuentra en el marco de la forma del acta de constitución de la primera sesión de la mesa intersectorial que dará seguimiento y agilizará el Plan de Emergencia Habitacional definido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



Subsecretaria Tatiana Rojas junto a Patricio Jimenez Director de Obra Ensueño Las Compañías



Avance de obra
91% de avance



Peak de
250
trabajadores



3
trabajadoras
en obra



Entrega para
inicios del 2023

Ensueño de
Las Compañías

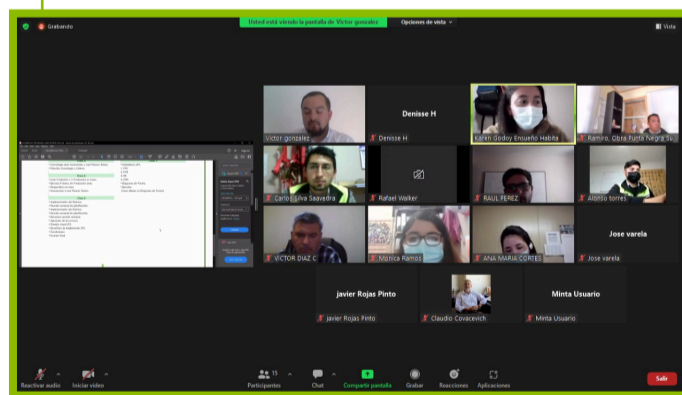
COMPROMISO PRO



Muy buenos resultados fueron los obtenidos por el equipo de Faldeos de La Florida en la realización de la primera auditoría de seguimiento del Sello Pro obtenido por la obra hace unos meses. Felicitamos nuevamente al equipo liderado por Karla Mayega y su equipo por mantener el reconocimiento y esforzarse en avanzar en el camino de la sostenibilidad empresarial.

Curso de Last Planner System

Durante el mes de septiembre se desarrolló un programa de formación en la herramienta Last Planner System, para personal de la constructora de todas las obras que hoy tenemos en funcionamiento. La actividad fue desarrollada en conjunto con la Escuela de oficios de la CChC modalidad on line participando 22 profesionales de nuestra empresa. Felicitaciones a quienes participaron.



Avances de obras

Nuestros proyectos en construcción y su estado de avance:

PUNTA NEGRA
SUR II



Ensueño de
Las Compañías



FALDEOS
DE LA FLORIDA
ETAPA III



La Serena

73,11%

Coquimbo

94,58%

La Serena

94%

Ovalle

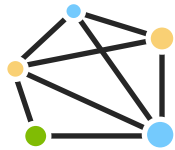
68,95%

La Serena

99,36% | 98,8%
A | B

Copiapó

23,53%



Habita

En comunidad

Presentación Liceo colegio Jorge Alessandri

Pablo Otero y Claudio Covacevich participaron en el mes septiembre en una charla dictada a los alumnos de 3º y 4º medio de la carrera técnico en construcción del liceo Jorge Alessandri de Las Compañías.

En la oportunidad se presentó el modelo de Transformación Digital e Innovación de Habita a los participantes.



Prácticas en obras



Durante la semana del 24 al 28 de octubre recibimos a 10 alumnos de la carrera de electricidad del Liceo Politécnico de Ovalle quienes realizaron una pre-practica en nuestra obra.

Esta actividad se inserta dentro de nuestro plan de trabajo de acercamiento a los liceos técnicos de la región para facilitar la inserción laboral de los jóvenes que cursan carreras técnico-profesionales en el mundo laboral.

La actividad fue muy bien evaluada por la dirección del colegio y los participantes, así que agradecemos al equipo técnico de Aires del Limarí liderado por su DO Roberto Rojas, Víctor Díaz Jefe Adm y a Agustín Araya Lizardi quien ofició de Maestro Guía de los estudiantes.



Feria Isa InterChile - Cidere

Nuestro GG Hector Ponce participó en la comisión evaluadora del proyecto de Isa InterChile para premiar a los mejores proyectos escolares energéticos en la región de Coquimbo.

La actividad apoyada por Cidere y su mesa joven de sostenibilidad evaluó las iniciativas de cerca de 40 alumnos de 6 liceos técnicos de la región quienes trabajaron en conjunto con sus profesores para ofrecer soluciones tecnológicas en distintos campos tales como energía fotovoltaica, aguas grises, automatización de riego, etc. Sin lugar a dudas, una tremenda experiencia que nos permite no solo apoyar a los alumnos con talento, sino que, relevar la importancia que estos temas tienen actualmente en nuestra sociedad.





Participación Seminario Cidere - Sostenibilidad

Con mas de 120 participantes se llevó a cabo el desayuno organizado por Cidere para dar a conocer el impacto de los ODS en la gestion de las empresas locales.

En la oportunidad MLP y Acciona presentaron sus modelos de gestion en los territorios y el presidente de Pacto Global Chile Hermann Von Müllbrock presentó de manera muy didáctica los ODS desde la perspectiva nacional.



Estadísticas de Atención Proyectos Sociales

Proyectos Sociales	Cupos
A pasos de tu Casa Propia	1
Diagnóstico	1
Atención Social Cesantes	51
Atención Social Cesantes	51
Atención Social Integral	109
Consulta Social Virtual	102
Integración de Trabajadores Extranjeros	7
Beca Empresarios de la Construcción	4
Premio Mejores Alumnos	4
Capacitación en Oficios Básicos	23
Curso de Oficio básico	23
Fortalecimiento Roles de la Mujer de la construcción	107
Atenciones sociales	87
Charla sensibilización	6
Taller	14
Nivelación de Estudios - Fines Laborales	12
Nivelación de Estudios - Fines Laborales	12
Prevención y Promoción para el Desarrollo Social	9
Charlas Informativas	8
Representaciones Sociales	1
Total general	316

Reunion trimestral Fundación CChC

El mes de octubre se realizó la presentación de los indicadores de gestión de la Fundación Social de la CChC en cuanto a servicios y prestaciones realizados en Habita durante el trimestre Mayo-Septiembre 2022.

Estadísticas de Atención Registros de Atención – Áreas de intervención

Área	Atenciones
Deuda / Ahorro	27
Educación	92
Familia	2
Incorporacion	9
Legal	20
Previsión	531
Proyectos Sociales	321
Salud	112
Vivienda	172
Total general	1286

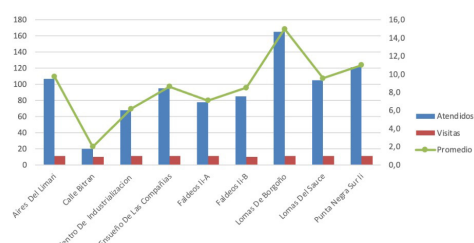
La directora para la región Constanza Galaz presentó un pormenorizado informe que incluyo las atenciones en terreno y los proyectos especiales en los que participó nuestro personal:

- 97 visitas a obras
- 844 personas atendidas
- 1286 áreas temáticas atendidas (Deuda, educación, familia, previsión, proyectos sociales, salud y vivienda entre otros)
- 1762 participantes de 52 charlas sociales en áreas tales como: acceso a subsidios, prevención de alcohol y drogras, sistemas de previsión social, etc.
- 316 atenciones proyectos sociales: A pasos de tu casa propia, Beca empresario de la construcción, nivelación de estudios, etc.
- Programa Fortalecimiento del rol de la mujer en la construcción, programa que contó con 6 charlas de sensibilización y 376 participantes, 87 atenciones sociales exclusivas a mujeres – 36 mujeres atendidas, 12 Mujeres participantes de los talleres de fortalecimiento.

Sin duda fue un trimestre muy activo en trabajo social y agradecemos al equipo de trabajo de la cámara por su buena disposición y profesionalismo y esperamos continuar trabajando para mejorar las condiciones de nuestros trabajadores. redes de colaboración.

Estadísticas de Atención Resumen Mensual Atenciones en Obra, N° Atendidos/N° Visitas

Empresa/Obra	Atendidos	Visitas	Promedio
Aires Del Limari	107	11	9,7
Calle Bitran	20	10	2,0
Centro De Industrializacion	68	11	6,2
Ensueño De Las Compañias	95	11	8,6
Faldeos II-A	78	11	7,1
Faldeos II-B	85	10	8,5
Lomas De Borgoño	165	11	15,0
Lomas Del Sauce	105	11	9,5
Punta Negra Sur II	121	11	11,0
Total general	844	97	8,7



Ley Inclusión Laboral



A partir del 1 de noviembre de 2022 entró en vigencia la ley 21275 que modifica el Cod del Trabajo exigiendo que las empresas con mas de 100 trabajadores incorporen un cargo denominado "Gestor de Inclusión Laboral", cuyo objetivo es el de asegurar y facilitar la plena incorporación de las personas con discapacidad a las empresas.

Dicho cargo debe realizar los diagnósticos respectivos, planes de capacitación y sensibilización dentro de la comunidad laboral de las personas con discapacidad como sujetos de derecho.



Nuestra empresa ya se encuentra certificando a un profesional en el área quien llevará a cabo dicha gestión por lo que esperamos tener prontamente un plan de trabajo en la materia.

Visita piloto de Lomas del Sauce

A contar del mes de noviembre hemos abierto al público nuestra sala de exhibición y 3 hermosos pilotos para nuestros clientes.

Lomas del Sauce cuenta con 3 modelo desde los 44,7m² hasta los 74 m²

Puedes visitarnos en los siguientes horarios

Lunes a viernes de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 18:00 hrs
Sábados y domingos de 11:00 a 14:00 y 15: a 18:00 hrs

Ven y conoce tu futuro hogar





Recordatorio
Oscar Pastén

Queremos en este número hacer un pequeño homenaje a nuestro querido compañero de trabajo que nos dejó tempranamente pero que así mismo nos dejó un gran recuerdo acerca de los valores, y actitud frente al trabajo y la manera de relacionarse con todos nosotros, un abrazo al cielo Oscar y siempre te recordaremos!!



**Ranking
Octubre**

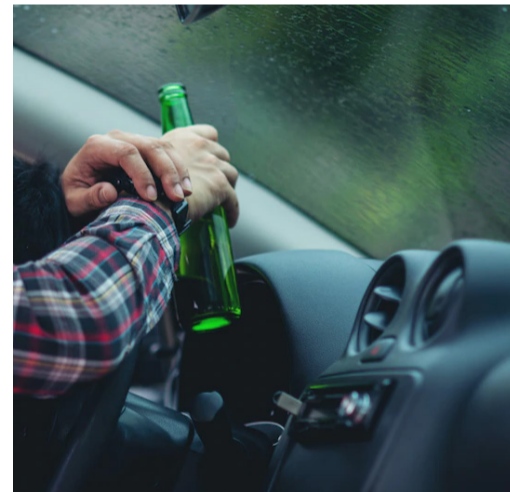
	Ranking	Ranking	Ranking
Pasos	Luis Segovia	Amalia Miranda	Vania Ramirez
Árboles	Paula Saavedra	Karen Godoy	Yenny Cuello
Agua	Raul Perez	Karen Godoy	Kristtel Salazar
Comidas	Ramiro	Carlos Jeria	Makarena Urtubia
Calorias	Carlos Jeria	Hector Ponce	Pablo Otero
Meditación	Patricio Jimenez	Paula Saavedra	Deborah Tapia



Plan de acción política de prevención Consumo de Drogas y Alcohol

A fines de octubre el GG de la empresa Hector Ponce, firmó la Política Preventiva de consumo de alcohol y drogas y calidad de vida en Habita, cuyo objetivo se centra en la construcción de una vida saludable y mejoramiento de las condiciones de bienestar integral para nuestros trabajadores. Con esta política se crean los lineamientos generales y particulares para enfrentar los próximos años los desafíos de nuestra organización en cuanto a bienestar organizacional.

Esta actividad contó con el apoyo de SENDA (Servicio Nacional para la prevención y rehabilitación del consumo de drogas y alcohol.)



2° Versión Copa Bowhunter organizado por Club La Serena Field Archery



El día sábado 26 se realizó la 2° versión de la Copa Bowhunter organizada por Club La Serena Field Archery. La actividad se llevó a cabo en Monte Patria y contó con la participación de cerca de 25 competidores. Queremos felicitar a Tatiana Pineda, Gilda Toro y a Claudio Covacevich por su excelente participación.

Si quieres saber más sobre esta hermosa disciplina puedes escribir directamente a Claudio Covacevich o bien a clubserena.fa@gmail.com



¿TIENES IDEAS O SUGERENCIAS
PARA ESTE BOLETÍN?

ESCRÍBENOS Y SÍGUENOS en nuestras rrrss:

@InmobiliariaHabitaoficial

Habita
Grupo Inmobiliario